



令和7年2月

オーナー様各位

令和6年8月期決算報告

ミノラス不動産株式会社
代表取締役 石川英嗣

寒冷の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

以下のグループ6社の令和6年8月期連結決算報告を致します。

- ・ミノラスホールディングス株式会社
- ・ミノラス不動産株式会社
- ・ミノラスサブリース株式会社
- ・ミノラスメンテナンス株式会社
- ・ミノラステナントサービス株式会社
- ・ミノラスステイ株式会社

この度の令和6年8月期の最終的な連結ベースの売上高は1,738百万円（前年比▲58百万円、▲3.2%）となりましたが、売上総利益（粗利益）につきましては692百万円と前期比ほぼ横ばいとなっております。しかしながら、販管費が631百万円（前年比+73百万円、+13.1%）と増加し、経常利益は61百万円（前年比▲75百万円、▲55.1%）と前年から減収、減益という結果となりました。売上高減少につきましては、不動産販売事業の▲178百万円が大きな要因となります。販管費につきましては、増員等による人件費の増加に加えまして、消費税の費用化が大きな要因となります。

一方で、お客様の資産形成にお役立ちすべく、仕入及び商品化を推進し、賃貸中、建築中の不動産を含め期末現在1,469百万円の販売用不動産を保有しております。これら仕入による保有不動産の増加が消費税の費用化の起因となっております。



一方、グループ全体の財産面につきましては、**26** 百万円の当期利益を計上し、自己資本比率は **49.6%**と前年をやや下回るものの、十分な内部留保を蓄積できております。

すでに令和6年9月より、新たな期が始まっており **5** カ月を経過しておりますが、社員一人一人の成長により組織力・戦略実行力を高め、今期経営計画を実行してまいりたいと考えております。

引き続き、皆様の期待に応え、お役にたてるよう全社一丸となって努力してまいります。

今後とも、ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願いたします。